PUG PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VULCAN
JUDETUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL VULCAN
SI LOCALITATEA COMPONENTA JIU-PAROSENI
REGLEMENTARI URBANISTICE
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

DOTARI EXISTENTE

SEDII ADMINISTRATIE SI SERVICII PUBLICE
1 PRIMARIA MUNICIPIULUI VULCAN. CONSILIUL LOCAL
2 SEDIU NOU PRIMARIE IN CURS DE FINALIZARE
3 POSTA (OFICIU POSTAL IN JIU - PAROSENI)
4 POLITIE
5 ASOCIATIA PENSIONARILOR

EDUCATIE / INVATAMANT
6 GRUPUL SCOLAR "MIHAI VITEAZUL" (LICEU, ATELIERE)
7 SCOALA GENERALA
8 UNITATE DE INVATAMANT IN CONSTRUCTIE
9 GRADINITA
10 CENTRUL EDUCATIE/CULTURA COPII DEFAVORIZATI

SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA
11 SPITAL MUNICIPAL + POLICLINICA
12 CENTRU SOCIAL
13 COMPLEX ASISTENTA SOCIALA A COPILULUI
14 FARMACIE
15 DISPENSAR
16 CABINET MEDICAL + FARMACIE (JIU - PAROSENI)

CULTURA
17 CLUBUL SINDICATELOR E.M. VULCAN
18 CLUBUL COPIILOR
19 CLUB TINERET (FOSTA POPICARIE)
20 CINEMATOGRAF
21 CAMIN CULTURAL (JIU - PAROSENI)

CULTE / MONUMENTE
22 BISERICA ORTODOXA SF. NICOLAE
23 BISERICA ORTODOXA (1906)
24 BISERICA ORTODOXA
25 BISERICA ORTODOXA SF. AP. TOMA (JIU - PAROSENI)
26 BISERICA ROMANO - CATOLICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"
27 BISERICA REFORMATA
28 BISERICA CRESTINA BAPTISTA
29 CASA PAROHIALA ORTODOXA
30 CASA DE RUGACIUNE "MARTORII LUI IEHOVA"
31 BISERICA PENTICOSTALA
32 MONUMENTUL CRUCEA IUBIRII
33 MONUMENTUL MINERULUI
34 MONUMENTUL OSTASULUI NECUNOSCUT
35 MONUMENTUL LUI AVRAM IANCU

COMERT (ALIMENTAR / NEALIMENTAR), ALIMENTATIE PUBLICA, PRESTARI SERVICII
36 COMPLEX COMERCIAL
37 COMPLEX ALIMENTATIE PUBLICA
38 COMPLEX COMERCIAL + PIATA
39 PIATA AGRO - ALIMENTARA
40 COMPLEX COMERCIAL "PRO EUROPA"
41 PUNCTE COMERCIALE
42 COMERT / PRESTARI SERVICII
43 ALIMENTATIE PUBLICA / COMERT
44 BRUTARIE
45 CANTINA SOCIALA
46 TARG SAPTAMANAL
47 CENTRUL COMERCIAL "MINIMAX" (PUD APROBAT)
48 CENTRUL COMERCIAL "PENNY MARKET" (IN CONSTRUCTIE)
49 SERVICE AUTO
50 STATIE COMBUSTIBIL (PECO)
51 SPALATORIE AUTO
52 SPALATORIE
53 S.C. "AUTOBEER 96 ALCOM" (MOBILIER)
54 DEPOZIT EN - GROS
55 MATERIALE CONSTRUCTII

SPORT, TURISM, AGREMENT, LOISIR (POSIBIL CUPLAT CU ALIMENTATIE PUBLICA, COMERT ETC.)
56 MOTEL " OANA" (+COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA)
57 CABANA "BRAZI" (1 + 2) + ALIMENTATIE PUBLICA
58 CABANA "CAPRISCIARA"
59 COMPLEX SPORTIV - STADION MUNICIPAL
60 TEREN DE SPORT
61 AMENAJARI PEISAGISTICE, PARC PUBLIC
62 SALA DE SPORT

UNITATI TRANSPORT RUTIER / FEROVIAR
63 GARA CF

FINANCIAR - BANCARE, ASIGURARI
64 SEDII LA PARTERUL BLOCURILOR, STR. M.VITEAZU

TEHNICO-EDILITARE SI GOSPODARIE COMUNALA
65 S.C. ELECTRICA S.A. - SUCURSALA DEVA
66 BARAJ CET PAROSENI
67 STATIE TRANSFORMARE 110 / 20 KV
68 POST TRAFO
69 STATIE REGLARE GAZE
70 ALMASERV S.A. (GOSPODARIE COMUNALA, SALUBRITATE)

UNITATI ECONOMICE PRODUCTIVE (INCLUSIV SEDII, DEPOZITE, SERVICII)
71 EXPLOATAREA DE PREPARARE A CARBUNELUI "VALEA JIULUI" - VULCAN - PREPARATIA COROESTI
72 EXPLOATAREA MINIERA VULCAN
73 S.E. PAROSENI S.A. - SUCURSALA ELECTROCENTRALE
74 EXPLOATAREA MINIERA PAROSENI S.A. - COMPANIA NATIONALA A HULIEI
75 S.C. STIL S.A. - F-CA DE CONFECTII (PROPUNERE RECONVERSIE FUNCTIONALA)
76 S.C. UPSRUEEM S.A.
77 S.C. UPSRUEEM S.A. - S.S.H. VULCAN (STALPI HIDRAULICI)
78 S.C. ALPIN CONSTRUCT S.A. - HALA PRODUCTIE MATERIALE DE CONSTRUCTIE
79 GENERAL TRANS S.A. (TRANSPORT AUTO)
80 CONSMIN SANTIER VEST (STATIE BETOANE)
81 NOVA S.A. (DEPOZIT DE CHERESTEA) + S.C. ZONA "D" S.R.L.
82 S.C. AGROALIMENT S.A. (DEPOZITE)
83 S.C. "AUTOBEER 96 ALCOM" (DEPOZIT MOBILIER)
84 DEPOZIT
85 ATELIER PRODUCTIE MOBILA

OBIECTIVE PROPUSE PRIN PUG

86 PROPUNERE CENTRU PLAFAR - COLECTARE PLANTE MEDICINALE SI FRUCTE DE PADURE
87 HOTEL
88 CENTRU COMERCIAL
89 MICROHIDROCENTRALA
90 CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU REABILITARE/ RECONVERSIE FUNCTIONALA, REVITALIZARE
91 DOTARI PENTRU SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA
92 SERVICII, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, FINANCIAR BANCARE, ALTE DOTARI DUPA CAZ
93 AMPLASAMENT CU POTENTIAL PENTRU COMPLEX HOTELIER ASOCIAT, DUPA CAZ, CU BAZA SPORTIVA SI DE REFACERE/ RECUPERARE, ALTE DOTARI PENTRU TURISM, SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA, COMERT SI ALIMENTATIE
94 AMPLASAMENT CU POTENTIAL PENTRU INVESTITII SPECIFICE PENTRU TURISM, SPORT SI AGREMENT ASOCIATE, DUPA CAZ, CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (BAZE TERAPEUTICE SI SANATORIALE) DOTARI PENTRU SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA, COMERT SI ALIMENTATIE
95 ZONA PROPUSA PENTRU AMENAJARI DE SPORT SI AGREMENT, INTRUCAT ZONA SE AFLA SUB INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE, SE PROPUN DOAR AMENAJARI SPECIFICE PENTRU SPORT, STRAND, JOCURI, ETC. EVENTUAL CONSTRUCTII PROVIZORII
96 ACTIVITATI PRODUCTIVE DE MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITE SI SERVICI

NOTA: SE RECOMANDA RECONVERSIE FUNCTIONALA PENTRU UNITATEA S.C.STIL.S.A. - F-CA DE CONFECTII (75)

NOTA : SUPRAFETELE DIN BILANT REPREZINTA INDICATORI DE CONTROL URBANISTIC SI AU VALORI ORIENTATIVE, OBTINUTE PRIN PLANIMETRARE DIRECT PE PLANSA

BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONA FUNCTIONALA	MUNICIPIUL VULCAN (HA)			JIU - PAROSENI – loc componenta			DEALU BABII – loc componenta			TOTAL GENERAL	
	LOC.	TRUP	TOTAL %	LOC.	TRUP	TOTAL %	LOC.	TRUP	TOTAL %	TOTAL (HA)	TOTAL %
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	340,8	3,2	44,43%	167,6	22,4	51,87%	66,9	40,6	76,35%	641,5	50,06%
INSTITUTII, SERVICII DE INTERES PUBLIC, DOTARI,SEDIA AGENTIEI ETC.	28,3	15,4	5,64%	2,3	4,3	1,80%	2,7	1,8	3,20%	54,8	4,28%
UNITATI ECONOMICE PRODUCTIVE INCLUSIV DEPOZITE SI SERVICII	178	5,7	23,72%	43,5	23,2	18,21%	0,1	0,2	0,21%	250,7	19,56%
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	18,4	0,2	0,88%	5,5	2,3	2,13%	0,2	0,7	0,64%	27,30	2,13%
GOSPODARE COMUNALA (CIMITIRE, PLATFORMA DE GUNOI)	7,2	0	0,93%	0,4	3,8	1,15%	0,5	0	0,36%	11,9	0,93%
ZONE VERZI, SPATII PLANTATE AMENAJATE (PARC, SPORT,AGREMENT,PROTECTIE ETC)	49,7	6,8	7,30%	22,5	13	9,69%	11,2	1,7	9,16%	104,9	8,19%
CAILE FERATE SI CONSTRUCTIILE AFERENTE	26,4	3,5	10,32%	27,5	2,5	8,19%	7,2	0,8	5,68%	117,9	9,20%
CAI FERATE SI CONSTRUCTIILE AFERENTE	21,5	0	2,78%	12,7	0	3,47%	0	0	0,00%	34,2	2,67%
APE, TEREN NECONSTRUIBIL	18,50	0,7	4,00%	12,8	0	3,49%	5,7	0,5	4,40%	38,2	2,98%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	**738,8**	**35,5**	**100,00%**	**294,8**	**71,5**	**100,00%**	**94,5**	**46,3**	**100,00%**	**1291,4**	**100,00%**
TOTAL GENERAL	**774,3**			**366,3**			**140,8**				

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONA FUNCTIONALA	MUNICIPIUL VULCAN (HA)			JIU - PAROSENI – loc componenta			DEALU BABII – loc componenta			TOTAL GENERAL	
	LOC.	TRUP	TOTAL %	LOC.	TRUP	TOTAL %	LOC.	TRUP	TOTAL %	TOTAL (HA)	TOTAL %
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	169	5,95	23,63%	57,9	16,7	17,27%	9	20	26,10%	278,55	21,70%
INSTITUTII, SERVICII DE INTERES PUBLIC, DOTARI,SEDIA AGENTIEI ETC.	18,8	1,85	2,79%	1,3	4,6	1,37%	0,5	0,2	0,63%	27,25	2,12%
UNITATI ECONOMICE PRODUCTIVE INCLUSIV DEPOZITE SI SERVICII	181,7	4,95	25,21%	42,5	5,1	11,02%	0	0	0,00%	234,25	18,25%
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	14,00	0,8	0,41%	2,9	0	0,87%	0	0,15	0,14%	17,85	1,39%
GOSPODARE COMUNALA (CIMITIRE, PLATFORMA DE GUNOI)	6,9	0	0,93%	3,2	0	0,74%	0	0	0,00%	10,1	0,79%
ZONE VERZI, SPATII PLANTATE AMENAJATE (PARC, SPORT,AGREMENT,PROTECTIE ETC)	46,3	0	6,18%	19,3	0	4,47%	0,1	0	0,09%	65,7	5,12%
CAILE FERATE SI CONSTRUCTIILE AFERENTE	64,4	0,35	8,74%	34,3	3,1	8,66%	7,2	0,1	6,57%	109,45	8,53%
CAI FERATE SI CONSTRUCTIILE AFERENTE	21,5	0	2,90%	13,9	0	3,22%	0	0	0,00%	35,4	2,76%
APE, TEREN NECONSTRUIBIL	179,9	24,1	27,21%	190,2	36,9	52,58%	52,7	21,15	66,47%	504,95	39,34%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	**702,5**	**38**	**100,00%**	**365,5**	**66,4**	**100,00%**	**69,5**	**41,6**	**100,00%**	**1283,5**	**100,00%**
TOTAL GENERAL	**740,5**			**431,9**			**111,1**				

LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONA LOCUINTE P+P+1 ÷ 2 / COLECTIVE P+3 ÷ 6 / COLECTIVE P + 7 ÷ 10 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII ETC., INCLUSIV LA PARTERUL CLADIRILOR)
- ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL (INSTITUTII PUBLICE, DOTARI, SEDII ETC.)
- ZONA PARC / AGREMENT, SPORT, PROTECTIE, ALTE ZONE PLANTATE
- ZONA UNITATI ECONOMICE PRODUCTIVE, INDUSTRIALE / AGRO-ZOO (INCLUSIV DEPOZITE SI SERVICII AFERENTE)
- ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA / GOSPODARIE COMUNALA (STATII EPURARE, CIMITIR, PLATFORMA GUNOI-PLOSTINA)
- ZONA CAI FERATE
- APE
- PILIER DE SIGURANTA
- PERIMETRE MINIERE
- FUNICULAR
- L.E.A. 110 KV / 220 KV
- MAGISTRALA GAZ METAN HATEG - ISALNITA + ZONA DE PROTECTIE 20-50 M STABILITA DE TRANSGAZ MEDIAS
- DN / DJ
- ZONE / INCINTE PENTRU CARE S-AU LUAT MASURI IMPOTRIVA POLUARII
- ZONE CU DECLIVITATI MARI
- INTERSECTII CARE NECESITA AMENAJARI
- ZONE CU RISC TEHNOLOGIC
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P+1÷2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE INTERES GENERAL (EVENTUAL LA PARTER), DUPA CAZ CU PREVEDEREA PLANTATIILOR DE ALINIAMENT, INCINTA SI PROTECTIE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3÷6 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE INTERES GENERAL, IN FUNCTIE DE SITUATIE LA PARTERUL CONSTRUCTIEI SI CU ACCES DINSPRE DRUMUL PUBLIC, DUPA CAZ CU PREVEDEREA PLANTATIILOR DE ALINIAMENT, INCINTA SI PROTECTIE
- ZONA LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME RECOMANDABIL MIN. P+1+M / SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DUPA CAZ LA PARTER
- ZONA CASE DE VACANTA SI LOCUINTE P+1÷2 SI LOCUINTE CU POT MAX. RECOMANDABIL 20%, DENSITATE REDUSA SI CU PASTRAREA CADRULUI NATURAL SI VALORIFICAREA PEISAJULUI
- ZONA LOCUINTE (CASE DE VACANTA) SI / SAU ASOCIATE CU SERVICII PENTRU TURISM, AGREMENT, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA (PENSIUNI TURISTICE ETC)
- ZONA DOTARI, SERVICII SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE INTERES PUBLIC CU CARACTER URBAN SI PREVAZUTE CU RETRAGERI CORESPUNZATOARE, PLANTATII DE INCINTA SI ALINIAMENT.
- ZONA CU DESTINATIE PUBLICA PENTRU FUNCTIUNI DE SPORT, TURISM, AGREMENT SI LOISIR, CU AMPLASAREA UNOR CONSTRUCTII SPECIFICE SI PASTRAREA INTEGRITATII CADRULUI NATURAL SI PUNERE IN VALOARE A PEISAJULUI.
- ZONA PENTRU DEZVOLTAREA UNITATILOR ECONOMICE PRODUCTIVE (RECOMANDABIL MICI SI MIJLOCIE, NEPOLUANTE) INCLUSIV DEPOZITE, SERVICII, CU PREVEDEREA, DUPA CAZ, A PLANTATIILOR DE INCINTA, PROTECTIE SI ALINIAMENT.
- ZONA PENTRU AMPLASAREA / EXTINDEREA UNITATILOR/INCINTELOR PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA/GOSPODARIE COMUNALA, CU PREVEDEREA DISTANTELOR DE PROTECTIE SANITARA SI A PLANTATIILOR SPECIFICE, CONFORM LEGILOR IN VIGOARE
- TRASEE CAROSABILE SI INTERSECTII IMPROPUSE
- ZONE DE PROTECTIE IN BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE (CIMITIR - 50m, PLATFORMA GUNOI - 500m, AUTOBAZE - 50m)
- TERENURI LIBERE UNDE SE POT AUTORIZA CONSTRUCTII CONFORM REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM SAU DUPA CAZ, PRIN ELABORAREA DOCUMENTATIEI PUZ, PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE SAU PANA LA ELIBERAREA TERENURILOR DE SARCINI SPECIFICE (EXPLOATARE MINIERA, RISC TEHNOLOGIC, RISC NATURAL, ALUNECARI, INUNDATII, ETC.), INTERVENTIILE IN ZONA CU OBLIGATIVITATEA STUDIULUI/AVIZULUI GEOTEHNIC SI CU MASURI SPECIFICE DE ELIMINARE A RISCURILOR

PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISITCE PROPUSE

NOTA: Pentru profilele 2 si 3 acceptabil varianta cu trotuar doar pe o parte
In cazul in care profilul transversal al strazii va fi prevazut cu rigola, acesta se va redimensiona

Lista monumente propuse pentru clasare

1. HD-87184-006 z. prot. 50 m. Biserica catolica - Vulcan
2. Monument in memoria soldatilor - Vulcan HD-87184-007 z. prot. 50 m.
3. HD-87184-008 z. prot. 50 m. Vulcan - Paraul Caprioara
4. Vulcan - Poalele Vulcanului HD-87184-009 z. prot. 50 m.
5. Vulcan - Vama Vulcan HD-87184-010 z. prot. 50 m
6. HD-87184-011 z. prot. 50 m. Vulcan - drum roman

URBANPROIECT		Beneficiar: Primaria Municipiului Vulcan Denumire proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL	PR. NR. 23360/2006
Director	arh. D. Bubulete	Scara 1 / 5000	REGLEMENTARI URBANISITICE MUNICIPIUL VULCAN SI LOCALITATEA COMPONENTA JIU - PAROSENI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
Sef sectie	ing. T. Coman		
Sef proiect	arh. M. Andronic		
Intocmit	arh. A. Sarbu		
Colaboratori	Tehn. M. Vasile		PL 5A